

**БИРТЯЕВСКАЯ СЕЛЬСКАЯ ДУМА
КОТЕЛЬНИЧЕСКОГО РАЙОНА КИРОВСКОЙ ОБЛАСТИ**
третьего созыва

РЕШЕНИЕ

от 07.09.2017
п. Ленинская Искра

№ 255

**О внесении изменений в Правила землепользования и застройки
территории Биртяевского сельского поселения
Котельничского района Кировской области**

В целях планирования и устойчивого развития территории Биртяевского сельского поселения, а также соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, руководствуясь Градостроительным Кодексом Российской Федерации, Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в РФ» от 06.10.2003 № 131-ФЗ, Уставом Биртяевского сельского поселения, на основании Протокола публичных слушаний от 23.06.2017, итогового документа публичных слушаний от 23.06.2017, Биртяевская сельская Дума решила:

1. Внести изменения в Правила землепользования и застройки территории Биртяевского сельского поселения:

1. Внести изменения в карту градостроительного зонирования населенного пункта п. Ленинская Искра:

1.1. Исключить территориальную зону «П-1 - зона предприятий V класса вредности» на юго-востоке кадастрового квартала 43:13:321903, установив по ее границам территориальную зону «Ж-2.Г - зона коллективных и индивидуальных гаражей боксового типа, овощных кладовок»;

1.2. Исключить территориальную зону «П-1 - зона предприятий V класса вредности» в кадастровом квартале 43:13:321902; установив границы территориальной зоны «Ж-2.Г - зона коллективных и индивидуальных гаражей боксового типа, овощных кладовок» с учетом границ ранее сформированных земельных участков, и откорректировать границы территориальной зоны «Ж-2.О – зона коллективных садов и огородов»;

1.3. Уточнить границы территориальной зоны «Ж-1 - зона индивидуальной жилой застройки и блокированной жилой застройки усадебного типа» в кадастровом квартале 43:13:321903 вблизи земельного участка, расположенного по адресу: п. Ленинская искра, ул. Кирова, 18, путем включения в ее состав части территориальной зоны «Ж-2 - зона многоквартирных жилых домов высотой 2-3 этажа (отдельно стоящих или секционных)» с учетом границ сформированных земельных участков;

2. В перечень территориальных зон, выделенных на карте градостроительного зонирования Биртяевского сельского поселения включить территориальную зону «Ж-2.Г – Зона коллективных и индивидуальных гаражей боксового типа, овощных кладовок».

3. Часть III Правил землепользования и застройки «Градостроительные регламенты» дополнить пунктом следующего содержания:

«Ж-2.Г – Зона коллективных и индивидуальных гаражей боксового типа, овощных кладовок.

Зона предназначена для размещения и функционирования коллективных и индивидуальных надземных гаражей боксового типа и овощных кладовок

Основные виды разрешенного использования

№ п/п	Виды разрешенного использования земельных участков	Виды разрешенного использования объектов капитального строительства	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
1	Объекты гаражного назначения, код 2.7.1	Отдельно стоящие и пристроенные гаражи, в том числе подземные, предназначенные для хранения личного автотранспорта граждан; овощные кладовки	<p>Предельные размеры земельных участков, в том числе их площадь: Минимальный размер земельного участка – 10 метров. минимальная площадь земельного участка – 30 кв.м., максимальная площадь земельного участка - 500 кв.м.;</p> <p>Примечание: Значение предельных размеров земельных участков, в том числе их площади применяются только при разделе и образовании новых земельных участков и не учитываются при уточнении ранее учтенных границ земельных участков.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:</p> <ul style="list-style-type: none"> - от красной линии улиц - 5 м. - от красной линии однополосных проездов - 3 м. - от границы земельного участка - 3 м. <p>Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки.</p> <p>Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений,</p>

			<p>сооружений</p> <p>Максимальное количество этажей – 1.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%.</p> <p>Иные показатели:</p> <p>Расстояние до проездов должно быть – 3 метра.</p> <p>В одноэтажных гаражах боксового типа, принадлежащих гражданам, допускается устройство погребов.</p>
2	Земельные участки (территории) общего пользования, код 12.0	Для размещения скверов, проездов, малых архитектурных форм благоустройства	Действие градостроительного регламента не распространяется
3	Ведение огородничества, код 13.1	Теплицы; оранжереи	

Условно разрешенные виды использования:

Виды разрешенного использования земельных участков	Виды использования объектов капитально-строительного строительства	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
Обслуживание автотранспорта, код 4.9	Наземные автостоянки закрытого типа	<p>Предельные размеры земельных участков, в том числе их площадь:</p> <p>Минимальная площадь земельного участка:- 30 кв.м. на одно машино-место</p> <p>Минимальная ширина земельного участка - 10 м.</p> <p>Примечание: Значение предельных размеров земельных участков, в том числе их площади применяются только при разделе и образовании новых земельных участков и не учитываются при уточнении ранее учтенных границ земельных участков.</p> <p>2) минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:</p> <p>Минимальный отступ от границы земельного участка - 3 м.</p> <p>3) предельное количество этажей и</p>

		сооружений: Максимальное количество этажей - 1. Высота этажа не более 3,5м 4) максимальный процент застройки в границах земельного участка: 80
--	--	---

Вспомогательные виды разрешенного использования:

В соответствии с основными и условно разрешенными видами использования: подсобное сооружение; вспомогательное сооружение; элементы благоустройства основных и условно разрешенных видов использования объектов капитального строительства

2. Данное решение опубликовать в Информационном бюллетене органов местного самоуправления и в сети Интернет на сайте Котельничского муниципального района в разделе Биртяевское сельское поселение.

3. Настоящее решение вступает в силу со дня опубликования.

Глава Биртяевского
сельского поселения

Багаева

Г.А. Багаева

